

Протокол заседания Правления и ответственных по линиям СНТ «Красногвардеец»

25.07 2015 г. 13-00п.Лейпясую

Присутствовали: 16 чел.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Главный бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Ответственные по линиям: Гришкова Н.Ф., Земнухова Е.С., Куртина Г.Ф., Бутакова Н.В., Дацюк З.Л., Коренькова М.Н. Приставка Д.В. - электрик садоводства

Члены Правления:

Кришневская Л.М., Веселов М.И. Петров О.П.

Бабушкин А.А. Смирнов Е.В. Левина И.А. Долохова О.А

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря
2. Утверждение стоимости электроэнергии
3. Рассмотрение вопроса о нарушении правил подключения электрооборудования
4. Рассмотрение вопроса о передачи дел в суд на неплательщиков
5. Внесение изменений по статьям расходов внутри сметы на 2015 г.
6. Изменение списочного состава

1. **Кришневская Л.М.** – Предлагаю избрать председателем Волкову Д.И., секретарем – Гришкову Н.Ф.

Проголосовали: «за» - 16, «против» - 0, «воздержались» - 0

2. **Волкова Д.И.** – На основании Приказа Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области № 364-п от 18.12.2014 г. для садоводов изменилась стоимость электроэнергии с 01 июля 2015 года:

день - 3,71 руб., ночь – 1,79 руб. Так как потери по линиям, потери при авариях, уличное освещение, освещение и отопление здания Правления, работа скважин, несанкционированные подключения и т.д. оплачиваем мы сами, предлагаю утвердить стоимость на 1 кВт/час : день – 4,30 руб., ночь – 2,40 руб.

Бабушкин А.А. – Тарифы устанавливает Комитет по тарифам и администрация Ленобласти,

Наши потери за нас никто платить не будет. Поддерживаю предложенную стоимость.

Кришневская Л.М. – В некоторых садоводствах потери включают в членские взносы. Это не правильно. Поэтому у них стоимость электроэнергии занижена. Потери должны оплачиваться пропорционально потребленной электроэнергии. Пример: Я расходую 700 кВт в месяц, а сосед 100 кВт, а если включать потери во взносы, то мы будем оплачивать одинаковую сумму за потери.

Я согласна с предложенной стоимостью, если сделаем стоимость меньше, то не сможем перекрыть потери.

Волкова Д.И. – Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили :

Утвердить стоимость электроэнергии за 1кВт: день – 4,30 руб, ночь – 2,40 руб.

3. **Приставка Д.В.** - При проверке участка № 306 были обнаружены следующие нарушения: был снят счётчик (без уведомления администрации), показания счётчика не были зафиксированы в Правлении. Были сорваны все заводские пломбы. Установлен и не опечатан новый счётчик. На момент проверки показания счётчика – 000224 . Время установки счётчика неизвестно. Установлен стабилизатор до счётчика, что является грубым нарушением и ведёт к неучтённому потреблению электроэнергии.

Волкова Д.И. – Владелец участка № 306 в настоящее время болен и не смог присутствовать на заседании Правления, о чем предупредил по телефону. Предлагаю рассмотреть этот вопрос в его отсутствие. Владельцу участка № 306 было передано письмо-уведомление, с которым он ознакомился. До настоящего времени Правление не имеет информации об исправлении нарушений указанных в акте от 06 июля с.г..владелец участка № 306 не вызывал электрика для приёма работ и опечатывания нового счётчика Владелец участка обязан предоставить доступ к счётчику электрику садоводства, для контроля за правильностью снятия показаний. Электрику садоводства Приставка Д.В.. поставить в известность владельца участка, что он обязан устранить все нарушения в течение **7 (семи) дней**. Бухгалтеру предоставить расчёт по среднему. Владельцу участка № 306 внести в кассу садоводства за неучтённое потребление электроэнергии (по расчётам бухгалтера).

Проголосовали: «за» - 16, «против» - нет, «воздержались»

4. Волкова Д.И.– На предыдущем собрании было принято решение заняться должниками. Я предлагаю обсудить кандидатуры должников, на кого мы будем подавать иски. Это участок № 61,122,153, 264, 335, 329.

Смирнов Е.В. - Я предлагаю подготовить и передать в суд иски на владельцев этих участков. Предлагаю проголосовать.

Проголосовали: «за»- 16, «против» - нет, «воздержались»- нет.

Постановили: Подготовить и передать дела в суд.

5.Кусмарцева Н.А. – В связи с изменением цен на запланированные работы по ряду статей расходов, необходимо сделать перераспределение денежных средств внутри сметы.

Нужно увеличить нижеследующие статьи расходов на общую сумму 180 000 руб.:
налог УСН – на 2 500 руб.

плата за негативное воздействие – на 4 000 руб.

потери по электричеству - на 35 000 руб.

услуги связи – на 15 000 руб.

организационные расходы – на 37 500 руб.

обслуживание и ремонт эл/сетей – на 26 000 руб.

ремонт колонок и бурение новой скважины – на 35 000 руб.

вырубка кустов, покос травы, уборка снега – на 9 000 руб.

благоустройство садоводства – на 16 000 руб.

Чтобы не увеличивать сумму взносов, предлагаю необходимые средства перенести с других статей, по которым намечается некоторая экономия (а именно, с целевых расходов – прокладка труб, бетонирование углов на перекрёстках – 80 000 руб., ремонт дорог – 100 000 руб.)

Волкова Д.И. – Прошу проголосовать за предложенное изменение в смете.

Проголосовали: «за»- 16,»против»- нет», «воздержались» - нет
Постановили: Внести изменение в смету (перераспределение денежных средств внутри сметы)

6.Волкова Г.Н. – В Правление поступило заявление от Родионовой Дарьи Сергеевны о вступлении в члены садоводства.

Прошу внести в список .

Проголосовали:»за»-16, »против» - нет, »воздержались» - нет.

Председатель СНТ»Красногвардеец»

Д.И.Волкова

Секретарь

Н.Ф.Гришкова

Окончание собрания : 17-40